

Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ФЕВ 2012

№ 706

О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490 (в редакции решения Думы городского округа Новокуйбышевск от 20.05.2010 г. № 148, от 17.02.2011 г. № 227, от 21.04.2011 г. № 247, от 20.10.2011 г. № 286, от 17.11.2011 г. № 300, от 14.12.2011 г. № 316)»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Положением о публичных (общественных) слушаниях в городском округе Новокуйбышевск Самарской области от 03.10.2006 г. № 240, ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» согласно приложению.

2. Назначить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний Муниципальное Учреждение Управление архитектуры и

градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области (С.В.Хандогин).

3. Определить:

3.1. Срок проведения публичных слушаний - с 01 марта 2012 года по 03 мая 2012 года;

3.2. Место проведения публичных слушаний:



г. Новокуйбышевск, Библиотечный проезд, 1, в здании Муниципального Учреждения культуры «Центральная библиотека ум. А.С.Пушкина» ежедневно (кроме пятницы) с 10-19 часов;

3.3. Итоговое заседание провести 03 мая 2012 года в 16-00 часов в здании Муниципального Учреждения культуры «Центральная библиотека им. А.С.Пушкина».

4. Опубликовать постановление в официальном печатном издании - газете «Вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

Глава
городского округа



О.В.Волков

Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки
 городского округа Новокуйбышевск Самарской области
 с включением территории 220 га»

№ п/п	Наименование объекта, в отношении которого предполагаются изменения. Заявитель.	Территориальная зона по карте правового зонирования	Предполагаемое изменение
1.	Земельный участок расположенный: г. Новокуйбышевск, р-он Биофабрики. ООО «АРСО» и ООО «АБОЛЕН»	К-1 -зона коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров	Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки
2.	Внесение дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га. Управление архитектуры и градостроительства	Статья 46 Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа)	Добавить в перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны виды условно разрешенного использования: «- размещение садово-дачных участков и огородов», «- садоводство»
3.	Внесение дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га. Управление архитектуры и градостроительства	Статья 46 Ж-2 (зона средне-этажной жилой застройки)	Добавить в перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны виды основного разрешенного использования: «- размещение,

			<p>строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов в 3 - 5 этажей»,</p> <p>«- размещение, строительство и эксплуатация отдельно стоящих блокированных двухсемейных жилых домов»</p>
4.	<p>Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га.</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства</p>	<p>Статья 46 Ж-2 (зона средне-этажной жилой застройки)</p>	<p>Исключить</p> <p>из перечня видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны виды основного разрешенного использования:</p> <p>«- многоквартирные жилые дома в 3 - 5 этажей»,</p> <p>«- отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые дома»</p>